



**FOR RENT
FOR SALE**

**ВСИЧКО НУЖНО
НА ЕДНО МЯСТО**

MALL VARNA



ОФИС И ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ ПОД НАЕМ И В ПРОДАЖБА

MALL VARNA е първият търговски център във Варна, реализиран през 2007 година от Мото-Пфое. След създаването си, търговският център се превърна в еталон за модерна архитектура, нов стил на обслужване и предлагане на различни стоки и услуги - на едно място. От 2017 година MALL VARNA е собственост на „Хидрострой“ АД. Компанията е позната на обществеността и многобройните си партньори с високи стандарти за качество и коректни отношения. „Хидрострой“ АД трансформира MALL VARNA от търговски към бизнес център, удовлетворяващ нарастващите потребности на обществото и града. Осигуряването на бизнес среда, предлагаща спорт, развлечения, административни и битови услуги, се превърна в успешна стратегия за развитие. Реконструиран и обновен MALL VARNA представя концепция, базирана на синергията между човека и неговите ангажименти към обществото - висококачествени и просторни офис и търговски площи, осигуряващи комфорт, квалифицирано обслужване и бързина на достъп - просторни паркинги и отлична локация. MALL VARNA е бизнес центърът, предлагащ качествена работна среда, алтернативи за свободното време и комплекс от услуги за бита и ежедневието на съвременния работещ човек.



ОФИС И ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ ОБОСОБЕНОСТ

MALL VARNA се състои от 2 сгради - А и Б, свързани чрез “топла връзка”:

- всяка от сградите разполага с по 4 надземни етажа и 2 нива подземни паркинги
- терени - 7 266 кв. м
- обща застроена площ - 27 393 кв. м
- офис площи Сграда А - 7 352,97 кв. м | Подземни паркоместа в Сграда А - 63 бр.
- площи Сграда Б - 6 170,88 кв. м | Подземи паркоместа в Сграда Б - 124 бр.
- общ брой паркоместа - 277 бр.
- открит паркинг с над 90 бр. паркоместа
- складове - 500 кв. м
- обширни санитарни и сервизни помещения и в двете сгради
- ескалатори между отделните етажи и в Сграда Б
- 6 пътнически асансьора (по 3 във всяка една от сградите)
- 4 товаро-пътнически хидравлични асансьора (по 2 във всяка една от сградите)
- 1 пътнически панорамен асансьор (в Сграда Б)
- 1 500 работещи в отделните фирми и 500 посетители на ден.





ПРЕДИМСТВА

MALL VARNA впечатлява със стил и с хармонично съчетаване на атрактивен дизайн и функционалност. Неповторимата комбинация от иновативни строителни решения, експлоатационни нововъведения, вложени висококачествени материали, постигнати удобства, гарантирани достъпност и човекопоток, околна среда и местоположение, го превръщат в предпочитана работна среда и локация за организирането и предлагането на услуги, спорт, места за почивка и прекарване на свободното време.

ОФИС И ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

МЕНИДЖМЪНТ

Концепцията за цялостно управление и стопанисване на MALL VARNA е насочена към приоритетното обслужване на наемателите и качествено поддържане на сградите, осигуряващо ефективната им експлоатация във времето. Всички площи в MALL VARNA са тип „open space“, което дава възможност за гъвкаво разпределение и ползване.

АРХИТЕКТУРА

Обемното решение на сградите е основано на геометрични и изчистени форми. Фасадният облик е характерен, като обновеното остъкляване осигурява оптимална осветеност в офисните пространства. Плътните външни стени представляват вентилируема фасада с HPL плоскости. В интериора са използвани модерни, трайни и висококачествени материали - подовите в общите части са от гранитни плочи, а в офис помещенията - двоен под с мокет. Дограмата по фасадите е алуминиева със стъклопакети с най-добри светлинни, топлинни и шумоизолационни характеристики. Окаченият таван е от минерални плоскости с акустични и шумопоглъщащи елементи, съчетани в изчистен съвременен детайл.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

MALL VARNA е разположен в район с изключително удобен достъп до всички главни булеварди на града и директни връзки с входовете и изходите от и към Варна. Обектът се намира в най-оживения район - „Младост“ с общо над 120 000 жители и е на 10 минути с автомобил до идеалния административен център чрез пряка връзка от две главни пътни артерии на града. MALL VARNA е на 5 км от Летище Варна и на 5 минути от Автогара Варна. В района са концентрирани хипермаркети, търговски обекти като „Мосю Бриколаж“, Спортно-възстановителен център „Младост“, училища, детски градини, ясли и други, оформяйки квартала като един от най-динамично развиващите се. MALL VARNA има отлична достъпност и голям човекопоток. Транспортът е осигурен от над 10 основни линии на масовия градски транспорт и маршрутни таксита. Наличието на достатъчно паркоместа осигурява лесния и бърз достъп за наематели и клиенти.



НАЕМАТЕЛИ

Стратегията за управление на MALL VARNA е фокусирана върху комплексността и ефективността на обслужване. Разнообразието и гъвкавостта на наличните офис и търговски площи формират широка гама от предлагани стоки и услуги. Сред наемателите в MALL VARNA са:

- банкови клонове
- куриерски услуги
- рекламна агенция
- ресторант
- клуб
- кафенета
- химическо чистене
- спортен център с многобройни услуги - най-големият в града
- зала за бойни изкуства
- школа за народни танци
- фотостудио
- фризьорски салон
- детски център - най-големият в града.



КОНТАКТИ

ОФИС СОФИЯ

гр. София 1606
ул. Шандор Петъфи 13-15
0882 883 883

ОФИС ВАРНА

гр. Варна 9000
бул. Сливница 201
0887 223 344

www.mall-varna.bg
office@mall-varna.bg